República de Colombia

Santiago de Cali

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

ACTA No. 1 PARCIAL

CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1019.2026
CONSORCIO ALIANZA EDUC 2026
NIT: 902070087-1

OBJETO:
"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas y Santo Tomas Casd Sede Principal"

VALOR: $ 326.983.637
INTERVENTOR: CONSORCIO INTERADECUACION IEO
PLAZO: 5 MESES

FECHA DE ELABORACION		21/07/2026
FECHA DE INICIO:	1/07/2026	
FECHA SUSPENSION:		N.A
FECHA DE REANUDACION		N.A
FECHA DE TERMINACION:	1/12/2026	

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS SEDE FRAY DOMINGO DE LAS CASAS DE LA COMUNA 4

						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No.1		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNIT	V. TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	90,00	$ 16.974,00	$ 1.527.660,00			90,00	$ 1.527.660	90,00	1.527.660
1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00	$ 215.506,00	$ 215.506,00			0,00	$ -	0,00	-
1,03	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	300,00	$ 13.688,00	$ 4.106.400,00			282,94	$ 3.872.883	282,94	3.872.883
1,04	DEMOL.CIELO FALSO TODO TIPO (INCLUYE ESTRUC	M2	150,00	$ 13.206,00	$ 1.980.900,00			150,00	$ 1.980.900	150,00	1.980.900
1,05	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12C	M2	30,00	$ 10.423,00	$ 312.690,00			28,00	$ 291.844	28,00	291.844
1,06	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	16,00	$ 60.711,00	$ 971.376,00			16,00	$ 971.376	16,00	971.376
1,07	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	12,00	$ 8.032,00	$ 96.384,00			12,00	$ 96.384	12,00	96.384
1,08	RETIRO DE CABLE AGRUPADO #16 A #10 (1 A 5 LINEA	M	200,00	$ 2.596,00	$ 519.200,00			0,00	$ -	0,00	-
1,09	RETIRO LAMPARA	UND	24,00	$ 23.187,00	$ 556.488,00			22,00	$ 510.114	22,00	510.114
1,10	RETIRO DE CABLE AGRUPADO #16 A #10 (1 A 5 LINEAS)	M	150,00	$ 2.596,00	$ 389.400,00			0,00	$ -	0,00	-
1,11	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	24,00	$ 63.849,00	$ 1.532.376,00			24,00	$ 1.532.376	24,00	1.532.376
	SUBTOTAL				**$ 12.208.380,00**				**$ 10.783.537**		**$ 10.783.537**
2	**CUBIERTA, CIELOS Y CANALES**										
2,01	TEJA FIBROCEMENTO	M2	300,00	$ 75.112,00	$ 22.533.600,00			282,94	$ 21.252.189	282,94	21.252.189
2,02	CABALLETE TEJA FIBRO CEMENTO	M	31,00	$ 65.507,00	$ 2.030.717,00			31,00	$ 2.030.717	31,00	2.030.717
2,03	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 15C	M	11,00	$ 24.969,00	$ 274.659,00			0,00	$ -	0,00	-
2,04	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=5MM	M2	225,00	$ 137.457,00	$ 30.927.825,00			190,09	$ 26.129.201	190,09	26.129.201
2,05	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	62,00	$ 171.802,00	$ 10.651.724,00			54,25	$ 9.320.259	54,25	9.320.259
2,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC CUADRADO CANAL	M	28,00	$ 78.042,00	$ 2.185.176,00			13,00	$ 1.014.546	13,00	1.014.546
	SUBTOTAL				**$ 68.603.701,00**				**$ 59.746.912**		**$ 59.746.912**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,01	ALIMENTADOR 2F (3# 8+1#10) 1" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	268,00	$ 92.861,00	$ 24.886.748,00			0,00	$ -	0,00	-
3,02	TUBERIA EMT 3/4"	M	25,00	$ 45.721,00	$ 1.143.025,00			0,00	$ -	0,00	-
3,03	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	190,00	$ 6.535,00	$ 1.241.650,00			0,00	$ -	0,00	-
3,04	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	12,00	$ 316.342,00	$ 3.796.104,00			9,00	$ 2.847.078	9,00	2.847.078
3,05	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	30,00	$ 337.219,00	$ 10.116.570,00			30,00	$ 10.116.570	30,00	10.116.570
3,06	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	27,00	$ 248.038,00	$ 6.697.026,00			0,00	$ -	0,00	-
3,07	LAMPARA HERMÉTICA LED 18W, 2200 Lm, 50.000 HORAS, 100-277 VAC	UND	4,00	$ 162.242,00	$ 648.968,00			4,00	$ 648.968	4,00	648.968
3,08	TABLERO 2F 8 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 456.511,00	$ 456.511,00			1,00	$ 456.511	1,00	456.511
3,09	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	6,00	$ 198.516,00	$ 1.191.096,00			1,00	$ 198.516	1,00	198.516
3,10	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2,00	$ 109.157,00	$ 218.314,00			2,00	$ 218.314	2,00	218.314
3,11	SAL TOMA 220 EMT	UND	15,00	$ 223.935,00	$ 3.359.025,00			13,00	$ 2.911.155	13,00	2.911.155
	SUBTOTAL				**$ 53.755.037,00**				**$ 17.397.112**		**$ 17.397.112**

República de Colombia Santiago de Cali ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	**ACTA No. 1 PARCIAL**	FECHA DE ELABORACION	21/07/2026
	CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1019.2026		
	CONSORCIO ALIANZA EDUC 2026	FECHA DE INICIO:	1/07/2026
	NIT: 902070087-1		
	OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas y Santo Tomas Casd Sede Principal"	FECHA SUSPENSION:	N.A
	VALOR: $ 326.983.637	FECHA DE REANUDACION	N.A
	INTERVENTOR: CONSORCIO INTERADECUACION IEO		
	PLAZO: 5 MESES	FECHA DE TERMINACION:	1/12/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No.1		ACUMULADO A LA FECHA	
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS SEDE FRAY DOMINGO DE LAS CASAS DE LA COMUNA 4											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
4	**PISO - CANCHA MULTIPLE**										
4,01	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	186,00	$ 11.635,00	$ 2.164.110,00			0,00	$ -	0,00	-
4,02	PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	M2	55,00	$ 129.927,00	$ 7.145.985,00			0,00	$ -	0,00	-
4,03	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (Analizada para tipo de gradacion SGB-50 clase A)	M3	2,00	$ 164.666,00	$ 329.332,00			0,00	$ -	0,00	-
4,04	GEOTEXTIL PARA REPAVIMENTACIÓN (Analizado para un Geotextil NT con resist. a la tensión Grab mín. de 450 N y una Emulsión Asf. Modificada CRR-60)	M2	30,00	$ 28.264,00	$ 847.920,00			0,00	$ -	0,00	-
	SUBTOTAL				**$ 10.487.347,00**				$ -	0,00	$ -
5	**APARATOS SANITARIOS**										
5,01	SANITARIO LINEA MEDIA DS	UND	13,00	$ 1.052.008,00	$ 13.676.104,00			13,00	$ 13.676.104	13,00	13.676.104
5,02	SANITARIO INFANTIL	JUEGO	3,00	$ 917.432,00	$ 2.752.296,00			0,00	$ -	0,00	-
	SUBTOTAL				**$ 16.428.400,00**				$ 13.676.104	0,00	$ 13.676.104
6	**PINTURA**										
6,01	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	320,00	$ 22.038,00	$ 7.052.160,00			0,00	$ -	0,00	-
6,02	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]	M2	151,00	$ 51.997,00	$ 7.851.547,00			0,00	$ -	0,00	-
	SUBTOTAL				**$ 14.903.707,00**				$ -	0,00	$ -
7	**LIMPIEZA**										
7,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	250,30	$ 1.444,00	$ 361.433,00			0,00	$ -	0,00	-
	SUBTOTAL				**$ 361.433,00**				$ -	0,00	$ -
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 176.748.005**				**$ 101.603.665**		**$ 101.603.665**

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO TOMAS CASD SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 4						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No.1		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VALOR UNIT**	**V. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**
1	**PRELIMINARES**										
1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	300,00	$ 16.974,00	$ 5.092.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	4,00	$ 215.506,00	$ 862.024,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1,03	LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTARILLADO	M	250,00	$ 3.187,00	$ 796.750,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1,04	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12C	M2	45,00	$ 10.423,00	$ 469.035,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1,05	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	320,00	$ 30.985,00	$ 9.915.200,00			0,00	$ -	0,00	$ -
1,06	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	90,00	$ 63.849,00	$ 5.746.410,00			0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 22.881.619,00**				**$ -**		**$ -**
2	**DESAGUES BAJO TIERRA**										
2,01	SUMIDERO SENCILLO TIPO B EMCALI	UND	4,00	$ 1.073.184,00	$ 4.292.736,00			0,00	$ -	0,00	$ -
2,02	COLCHON ARENA GRUESA E=5-7CM	M3	65,00	$ 94.628,00	$ 6.150.820,00			0,00	$ -	0,00	$ -
2,03	TUBERIA PVC 8 SANI.NOVAFO	M	90,00	$ 110.550,00	$ 9.949.500,00			0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 20.393.056,00**				$ -		$ -
3	**BAJANTES - ACCESORIOS**										

República de Colombia

Santiago de Cali

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

ACTA No. 1 PARCIAL

CONTRATO: No. 4143.010.26.1.1019.2026		FECHA DE ELABORACION	21/07/2026
CONSORCIO ALIANZA EDUC 2026		FECHA DE INICIO:	1/07/2026
NIT: 902070087-1			
OBJETO: "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de la IEO Inem Jorge Isaacs Sede Fray Domingo de las Casas y Santo Tomas Casd Sede Principal"		FECHA SUSPENSION:	N.A
VALOR:	$ 326.983.637	FECHA DE REANUDACION	N.A
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERADECUACION IEO		
PLAZO: 5 MESES		FECHA DE TERMINACION:	1/12/2026

CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES

OBRA EJECUTADA

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS SEDE FRAY DOMINGO DE LAS CASAS DE LA COMUNA 4

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNIT	V. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	PRESENTE ACTA No.1 CANTIDAD	PRESENTE ACTA No.1 VALOR	ACUMULADO A LA FECHA CANTIDAD	ACUMULADO A LA FECHA VALOR
3,01	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	M	140,00	$ 31.819,00	$ 4.454.660,00			0,00	$ -	0,00	$ -
3,02	CODO SANITARIO PVC 90 CC-3"	UND	40,00	$ 21.686,00	$ 867.440,00			0,00	$ -	0,00	$ -
3,03	UNION SANITARIA PVC 3"	UND	34,00	$ 14.505,00	$ 493.170,00			0,00	$ -	0,00	$ -
3,04	ABRAZADERA SANITARIA 3"	UND	120,00	$ 29.479,00	$ 3.537.480,00			0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 9.352.750,00**				$ -		$ -
4	**PISOS**										
4,01	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	71,00	$ 117.206,00	$ 8.321.626,00			0,00	$ -	0,00	$ -
4,02	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	M	240,00	$ 136.002,00	$ 32.640.480,00			0,00	$ -	0,00	$ -
4,03	PLAQUETA CONCRETO L=120-130 A=25-30 E=5C CON PERFORACIONES Ø 1"	UND	269,00	$ 110.534,00	$ 29.733.646,00			0,00	$ -	0,00	$ -
4,04	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO	UND	14,00	$ 36.022,00	$ 504.308,00			0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 71.200.060,00**				$ -		$ -
5	**CAJAS INSPECCION**										
5,01	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	13,00	$ 493.107,00	$ 6.410.391,00			0,00	$ -	0,00	$ -
5,02	CAJA INSPECCION 60x 60 CM [CONCRETO]	UND	13,00	$ 635.412,00	$ 8.260.356,00			0,00	$ -	0,00	$ -
5,03	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	13,00	$ 752.180,00	$ 9.778.340,00			0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 24.449.087,00**				$ -		$ -
6	**LIMPIEZA**										
6,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	1356,69	$ 1.444,00	$ 1.959.060,00			0,00	$ -	0,00	$ -
	SUBTOTAL				**$ 1.959.060,00**				$ -		$ -
				SUBTOTAL OBRAS	**$ 150.235.632**				**$ -**		$ -

SUB TOTAL DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM JORGE ISAACS SEDE CRISTO FRAY DOMINGO DE LAS CASAS DE LA COMUNA 4 - INCLUIDO A.U.	$ 176.748.005,00		$ 101.603.665
SUB TOTAL DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SANTO TOMAS CASD SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA 4 - INCLUIDO A.U.	$ 150.235.632,00		$ -
VALOR TOTAL	**$ 326.983.637,00**		**$ 101.603.665**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE	CD	
ADMINISTRACIÓN	**A=**	37%		**$ 26.474.194**
UTILIDAD	**U=**	5%		**$ 3.577.594**
TOTAL A.U	**A.U.=**	42%		**$ 30.051.788**

SON: CIENTO UN MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE

JOSE DARIO GUTIERREZ MOLINA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA CONSORCIO ALIANZA EDUC-2026

CONSORCIO INTERADECUACION IEO
INTERVENTOR